

newsletter TERRITORIO

Newsletter a cura del Settore Territorio del Comune di Faenza



Per info: <http://www.comune.faenza.ra.it/Guida-ai-servizi/Settore-Territorio>

Comune di Faenza - Settore Territorio - Via Zanelli 4- 48018 Faenza (RA)

Orario di apertura al pubblico: lunedì e giovedì dalle 8,30 alle 13; martedì dalle 14,30 alle 16,30

E-mail certificata (pec): comune.faenza@cert.provincia.ra.it - <http://www.comune.faenza.ra.it>

In evidenza:



Sportello Unico Edilizia monitoraggio sull'agibilità - 2° quadrimestre/2015

Proseguono con regolarità, da parte del SUE, gli adempimenti obbligatori in materia di controllo delle opere eseguite, mediante sorteggio delle pratiche, ai fini del rilascio dei certificati di conformità edilizia e agibilità.

Di seguito si riportano i dati dell'attività svolta nel secondo quadrimestre dell'anno, con riferimento al periodo dal 05/05/2015 al 17/08/2015:

Domande presentate con completezza	96
Pratiche sorteggiate (*).....	27
Controlli effettuati.....	25
certificati rilasciati.....	25

(*) comprese quelle rientranti nei casi di controllo obbligatorio

Per approfondimenti si richiama la [newsletter n.1](#), dove sono sintetizzate le modalità di svolgimento dei sorteggi e delle verifiche e dove potete trovare i link delle deliberazioni sull'argomento.

Sportello Unico Edilizia autorizzazione amministrativa

E' scaricabile sul sito il [modulo](#) per presentare domanda di autorizzazione amministrativa, aggiornato alle norme del RUE.

L'autorizzazione amministrativa deve essere richiesta per piccoli interventi quali i condizionatori, le antenne paraboliche, le tende parasole e le targhe professionali, unicamente nel caso in cui non sia possibile rispettare alcune regole di base per il loro corretto inserimento nel contesto. Ad esempio, nel centro storico, è necessario chiedere l'autorizzazione per installare le antenne paraboliche quando non sia possibile installarle sul tetto, con un diametro massimo di 80 cm e con minimo distacco dalla superficie in posizione ravvicinata alla superficie di supporto: se si rispettano queste regole non è necessaria alcuna domanda.

Sul modello sono riportate tutte le regole stabilite dal RUE per i vari manufatti.

L'autorizzazione amministrativa è necessaria anche per l'abbattimento di alberi o la loro capitozzatura, ma solo se ricadono in zone di tutela paesaggistica (ad esempio entro 150 metri dai corsi d'acqua); negli altri casi è sufficiente presentare una richiesta al Servizio Giardini del Comune che prescriverà direttamente le condizioni per la piantumazione degli alberi sostitutivi.

L'autorizzazione è sempre necessaria per le insegne di esercizio inserite negli appositi

spazi sopra le vetrine; qualora si intenda applicare insegne sulle pareti o realizzare "totem" pubblicitari occorre una Segnalazione di Inizio Attività (SCIA). Non sono mai ammesse insegne a bandiera o sporgenti in altezza sul fabbricato. Sono previste eccezioni per le insegne di pubblica utilità (farmacie e tabacchi).

In molti casi è prevista la possibilità di presentare domanda ad opere in corso o già eseguite pagando una sanzione da 50 a 250 Euro, ma solo a seguito di valutazione favorevole dello Sportello Unico per l'Edilizia

L'Autorizzazione amministrativa è un procedimento semplificato: presentare la domanda non richiede la firma di un tecnico, comporta il pagamento di 25 Euro di diritti di segreteria e due marche da bollo da 16 Euro. L'autorizzazione verrà rilasciata in pochi giorni e comunque entro il termine massimo di un mese.



DALLA REGIONE: Misure organizzative relative alle autorizzazioni sismiche di cui alla L.R. n. 19/2008.

Con nota del Dirigente professional Dott. Claudio Miccoli, sede di Ravenna, è stato comunicato al Comune di Faenza che il contributo del Servizio Geologico Sismico e dei Suoli e il rilascio delle autorizzazioni sismiche dei progetti di competenza del Servizio Tecnico di Bacino Romagna **viene prorogato fino al 31 dicembre 2015**. Il SUE del Comune di Faenza continuerà a trasferire le pratiche sismiche al Servizio Geologico Sismico e dei Suoli, in via della Fiera n. 8 a Bologna, che curerà direttamente l'istruttoria e il relativo provvedimento finale.

Cancellazioni o modificazioni dell'iscrizione alla lista di distribuzione possono essere fatti scrivendo all' indirizzo di posta elettronica mauro.benericetti@comune.faenza.ra.it.

"Informativa sul trattamento dei dati personali" (Art. 13 D. Lgs 30/06/2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.e.i.) : I suoi dati personali sono trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30.06.2006 n. 196 recante disposizioni in "materia di protezione dei dati personali", per finalità istituzionali, connesse o strumentali all'attività dell'Ente. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. riservatezza.